734 Sanierung MFH

Albanistrasse 9-11, 8400 Winterthur

Vorprojekt

1020-A	**Umgebung**	Mst.	**1:200**	Index	**A - 27.02.26**
	± 0.00 = xxx.xx m ü. M. OK FB EG	Format	DIN A3	Gez. ad	Dat. 15.01.26
Ruedi Zehnder GmbH	architektur | baubiologie | baukultur	Gernstrasse 18, 8409 Winterthur		ruedizehnder.ch | +41 52 242 22 21	

Legende

- Abbruch
- Bestand
- Neu



734 Sanierung MFH

Albanistrasse 9-11, 8400 Winterthur

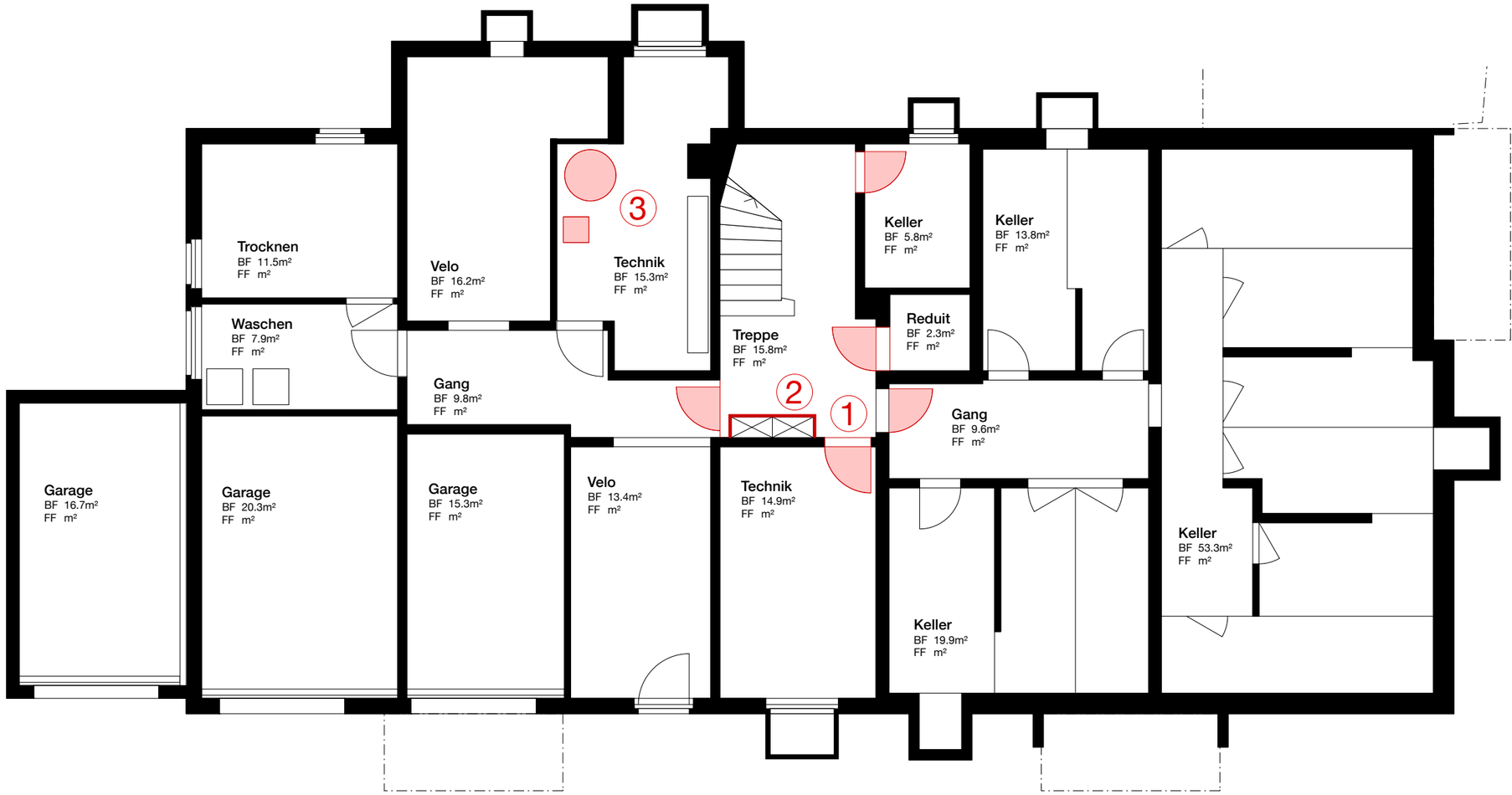
Vorprojekt

1111-P	**Grundriss 9 - UG**	Mst.	**1:100**	Index	**A - 27.02.26**
	± 0.00 = xxx.xx m ü. M. OK FB EG	Format	DIN A3	Gez. ad	Dat. 15.01.26
Ruedi Zehnder GmbH	architektur | baubiologie | baukultur	Gernstrasse 18, 8409 Winterthur		ruedizehnder.ch | +41 52 242 22 21	

Legende

- Abbruch
- Bestand
- Neu

1. Brandschutz; Ersatz best. Türen mit Anforderung EI30
2. Brandschutz; Ersatz best. Verkleidung Elektro-HV
3. Haustechnik; neu zentraler Warmwasserboiler inkl. Verteilung neu Enthärtungsanlage



Haus 9 – Grundriss UG

734 Sanierung MFH

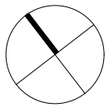
Albanistrasse 9-11, 8400 Winterthur

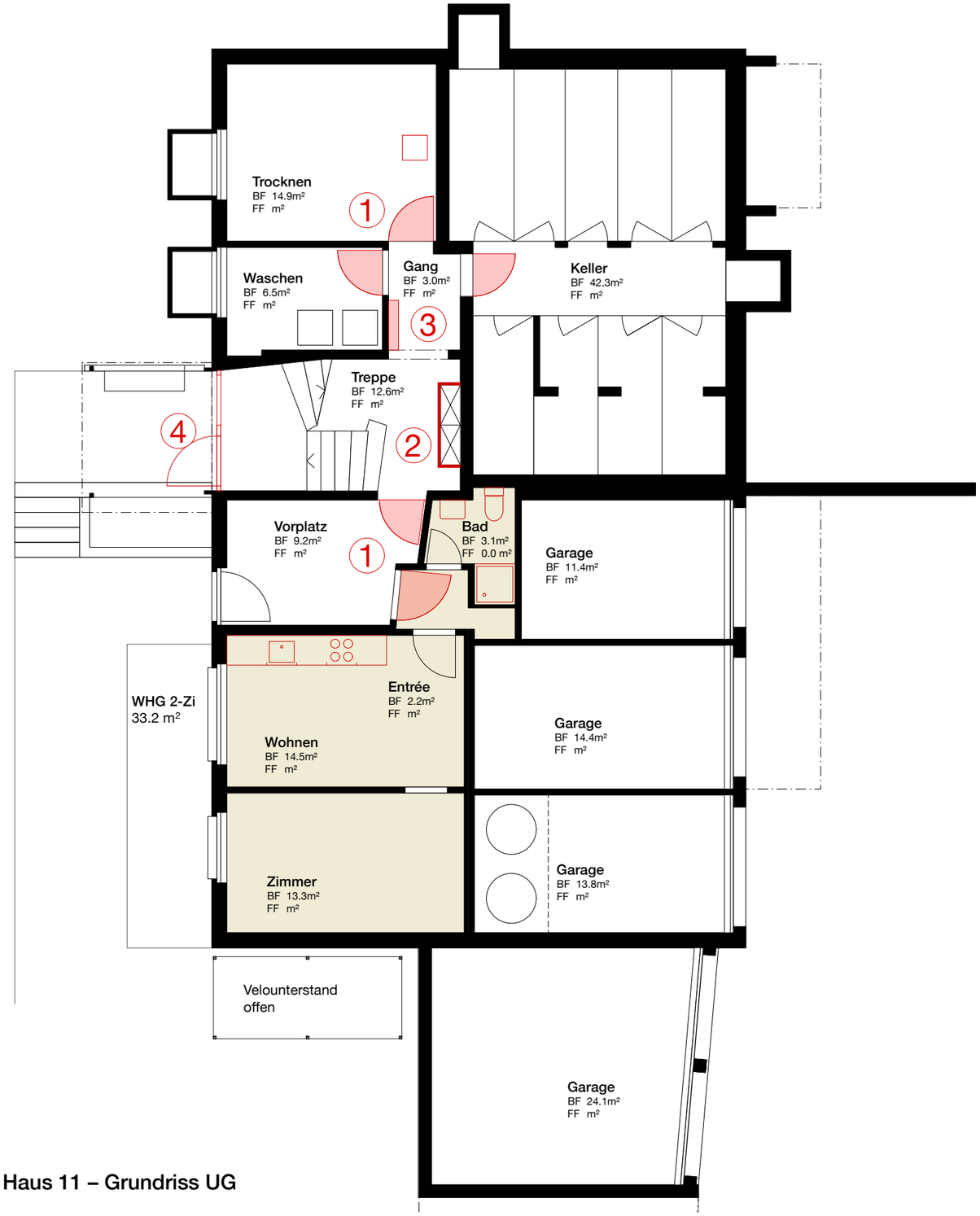
Vorprojekt

1121-P	**Grundriss 11 - UG**	Mst.	**1:100**	Index	**A - 27.02.26**
	± 0.00 = xxx.xx m ü. M. OK FB EG	Format	DIN A3	Gez. ad	Dat. 15.01.26
Ruedi Zehnder GmbH	architektur | baubiologie | baukultur	Gernstrasse 18, 8409 Winterthur		ruedizehnder.ch | +41 52 242 22 21	

Legende

- Abbruch
- Bestand
- Neu





Haus 11 – Grundriss UG

1 Brandschutz; Ersatz best. Türen mit Anforderung EI30

2 Brandschutz; Ersatz best. Verkleidung Elektro-HV

3 Haustechnik; Ersatz best. Wasserverteilung / Kellerverteilleitungen
neu Enthärtungsanlage

4 Hauseingangstüre; neue dichte und gedämmte Türe
als Metall-Glas Konstruktion, bestehende Gestaltung
wird beibehalten

734 Sanierung MFH

Albanistrasse 9-11, 8400 Winterthur

Vorprojekt

1112-P	**Grundriss 9 - EG**	Mst.	**1:100**	Index	**A - 27.02.26**
	± 0.00 = xxx.xx m ü. M. OK FB EG	Format	DIN A3	Gez. ad	Dat. 15.01.26
Ruedi Zehnder GmbH	architektur | baubiologie | baukultur	Gernstrasse 18, 8409 Winterthur		ruedizehnder.ch | +41 52 242 22 21	

Legende

- Abbruch
- Bestand
- Neu

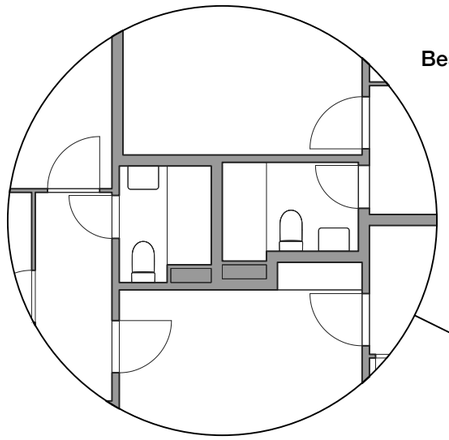
1 Brandschutz; Ersatz best. Türen mit Anforderung EI30

4 Hauseingangstüre; neue dichte und gedämmte Türe als Metall-Glas Konstruktion, bestehende Gestaltung wird beibehalten

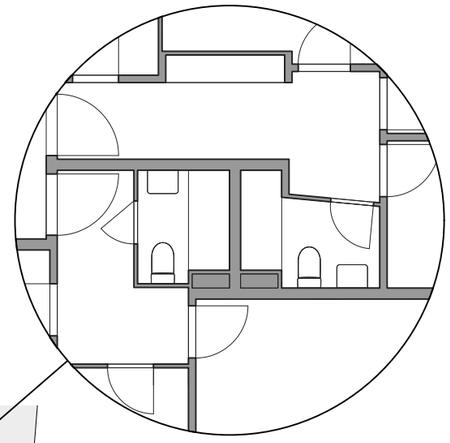
5 Küche; Ersatz Installationen, Kücheneinrichtung und Bodenbelag

6 Bad; Ersatz Installationen, Badeinrichtung und Bodenbelag
Einsatz System Talsee für Waschtisch und WC, Dusche bodeneben situativ Umplatzierung Apparate und Schächte,
Ersatz best. Türen Anpassung Öffnungsrichtung nach Aussen

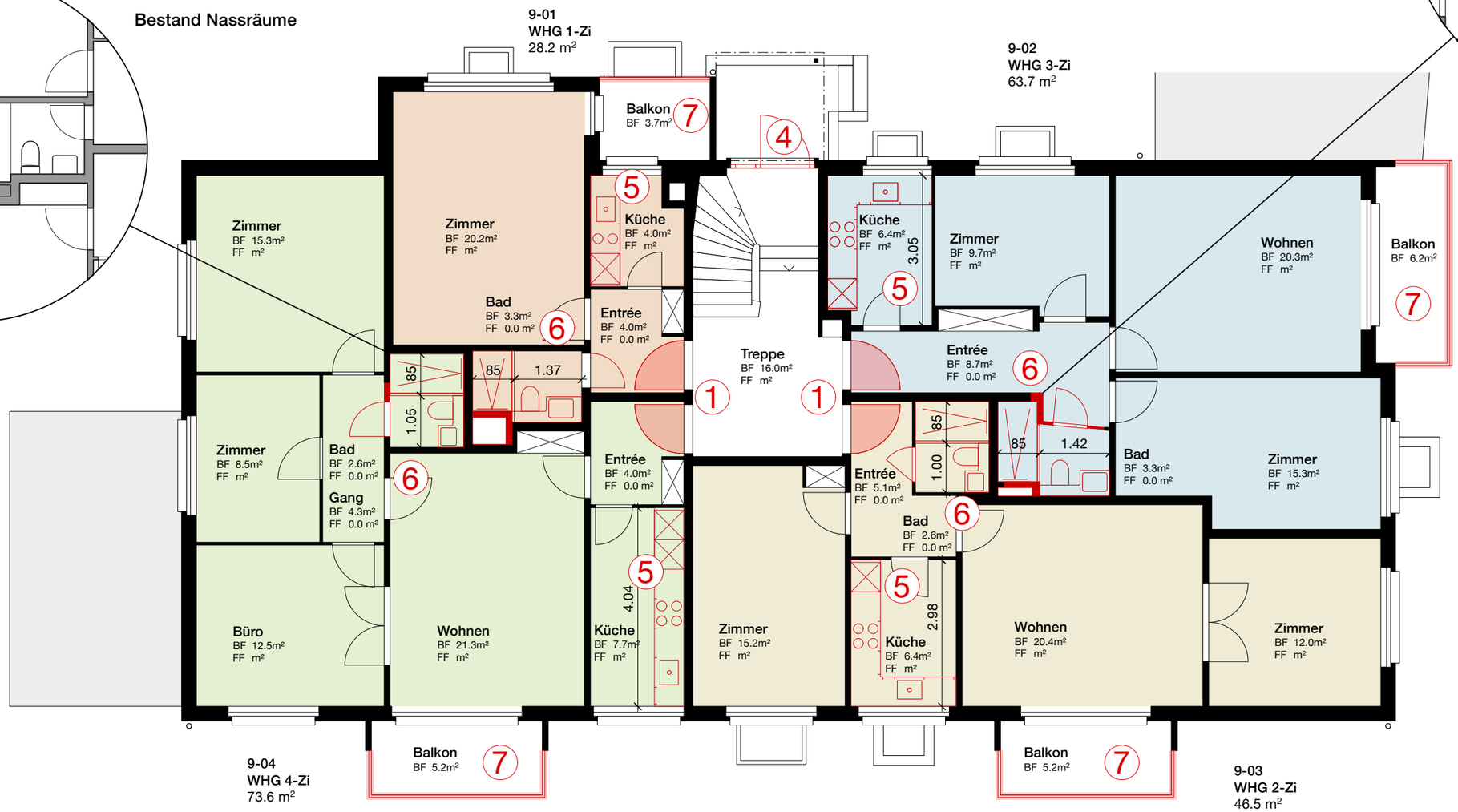
7 Balkone; Ersatz Balkongeländer inkl. Sanierung Betonplatten



Bestand Nassräume



Bestand Nassräume



Haus 9 – Grundriss EG

734 Sanierung MFH

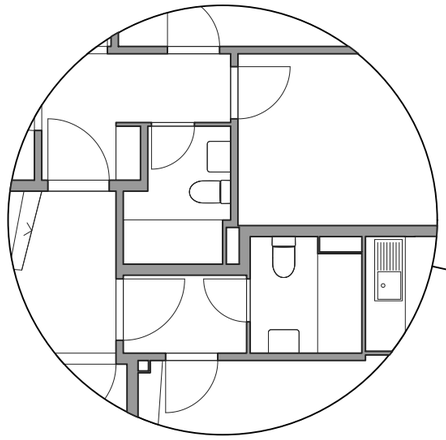
Albanistrasse 9-11, 8400 Winterthur

Vorprojekt

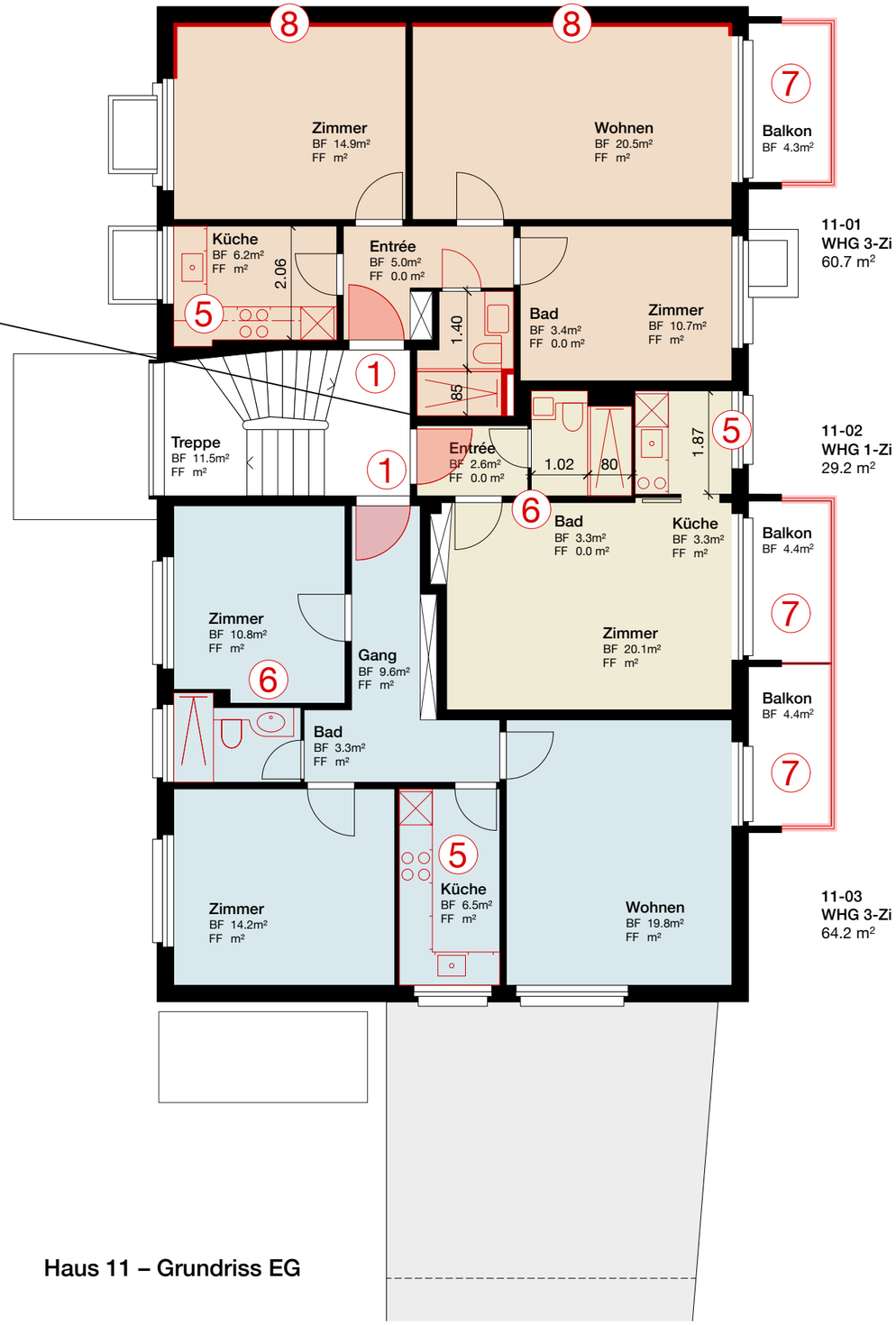
1122-P	**Grundriss 11 - EG**	Mst.	**1:100**	Index	**A - 27.02.26**
	± 0.00 = xxx.xx m ü. M. OK FB EG	Format	DIN A3	Gez. ad	Dat. 15.01.26
Ruedi Zehnder GmbH	architektur | baubiologie | baukultur	Gernstrasse 18, 8409 Winterthur		ruedizehnder.ch | +41 52 242 22 21	

Legende

- Abbruch
- Bestand
- Neu



Bestand Nassräume



Haus 11 – Grundriss EG

1 Brandschutz; Ersatz best. Türen mit Anforderung EI30

5 Küche; Ersatz Installationen, Kücheneinrichtung und Bodenbelag

6 Bad; Ersatz Installationen, Badeinrichtung und Bodenbelag
Einsatz System Talsee für Waschtisch und WC, Dusche bodeneben
situativ Umplatzierung Apparate und Schächte,
Ersatz best. Türen Anpassung Öffnungsrichtung nach Aussen

7 Balkone; Ersatz Balkongeländer inkl. Sanierung Betonplatten

8 Schimmelsanierung Innenräume EG; Applikation CaSi-Platten
Zimmer und Wohnraum, nur Wohnung EG –
geringere Oberflächentemperatur durch System Deckenheizung