Newsletter 2|26

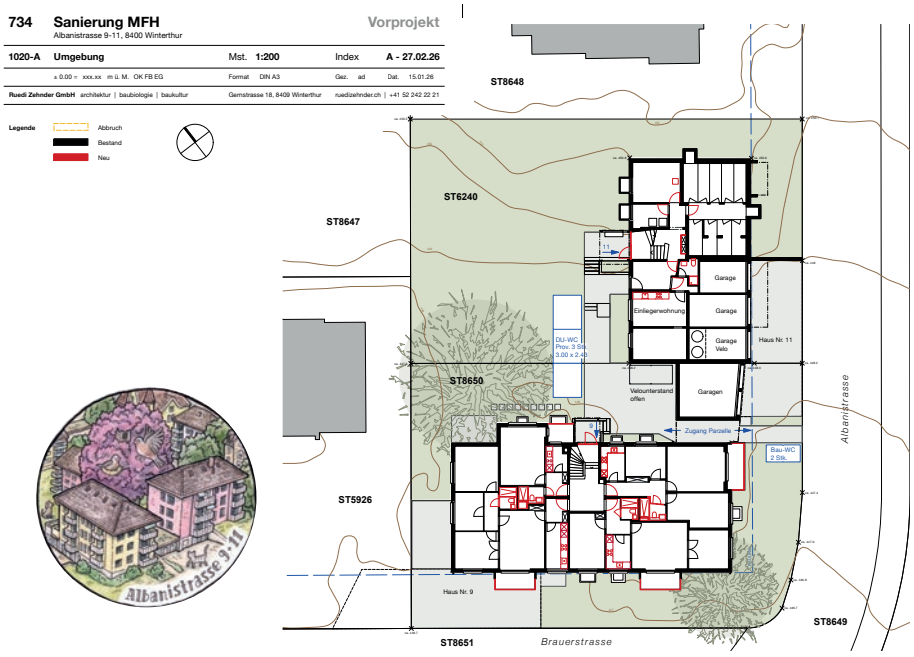
wbgetzberg

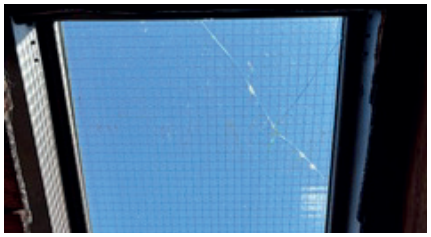
Etzbergstrasse | Grundstrasse | Albanistrasse

Der Newsletter der WBG Etzberg informiert über kürzliche oder geplante Ereignisse innerhalb der Genossenschaft. Im Bereich «Aus der Mieterschaft» können Sie als Mieter und Mieterinnen Beiträge einbringen.
Der Newsletter erscheint jeweils im Februar und im Oktober als Ergänzung zur Genossenschaftsversammlung im Juni. Ziel ist ein regelmässiger Informationsfluss innerhalb der Genossenschaft.

Sanierungsarbeiten Albanistrasse

Die Planung der Renovationen der Albanistrasse geht ihren Lauf.
Wir haben seit dem Start neun Baukommissionssitzungen gemacht. Der Umfang der Arbeiten ist bekannt, die Finanzierung seitens der ZKB steht, die Anfrage beim Fonds de Roulement steht unmittelbar bevor, die Informationsveranstaltung der Mieter im Sommer war eher mässig besucht, der Umbau kommt aber im Frühjahr/Sommer 2027 definitiv, ein sehr umfangreiches Dossier wurde erstellt und den Mietern abgegeben und zuletzt haben wir uns auf den neuen, schönen Innenausbau geeinigt. Der lärmige, für die Mieter umständliche Eingriff im nächsten Jahr wird dann mit dem schönen Ausbau entschädigt.





Hagelschäden

Vom grossen Gewitter und Hagelzug im Sommer wurde die Albanistrasse eher leicht getroffen, wenn man mit anderen Bildern aus der Zeitung vergleicht: die Dachfenster müssen alle ersetzt werden (in Arbeit), das Dach des Velounterstandes wurde zerstört (in Planung) und die Rollläden sind z.T. beschädigt (angemeldet). Dagegen hat ein Gewitterzug im Frühjahr in Seen diverse ausstellbare Storen zerfetzt.
Darum gilt: Wenn Sie in die Ferien verreisen, müssen die Rollläden oben und die Storen eingerollt sein. Unsere Versicherungen und die Gebäudeversicherung des Kantons Zürich übernehmen keine Deckung und der Schaden bleibt an Ihnen oder Ihrer Versicherung hängen.



Neues Spielhaus

Vor den Sommerferien wurde auf dem Spielplatz der 1. Etappe in Seen das alte Spielhäuschen abgerissen und ein neues aufgebaut. Das sechseckige Häuschen der Spielgarten GmbH hat zwei Eingänge, drei Fenster und im Innern ein Tischchen mit Bank. Der Ersatz der weiteren Spielgeräte folgt Schritt um Schritt.

Lebenswert für jung und alt

Was macht die WBG Etzberg lebenswert? Was findest du an unserer Wohnbaugenossenschaft, an unseren Gebäuden, Wohnungen, Nachbarn, der Umgebung und dem Zusammenleben besonders lebenswert? Lass deiner Kreativität freien Lauf. Wir sammeln Zitate, Gedichte, Zeichnungen und Fotos unserer Mieterinnen und Mieter und zeigen diese auf unserer Homepage. Auch Beiträge von Kindern sind herzlich willkommen. Wir freuen uns auf möglichst viele Rückmeldungen. Maile deinen Beitrag an Sandra Schmid schmid@wbg-etzberg.ch

Baurecht

Das Baurecht der 1. Etappe steht – endlich! Es war eine nervenaufreibende Sache mit zwischenzeitlichem Abbruch der Verhandlungen. Nun haben wir, sofern das Bundesamt für Bauten und Logistik uns bei der Unterzeichnung nicht noch einen Strich durch die Rechnung macht, eine Lösung: ein Baurecht für unsere Genossenschaft, das wieder 90 Jahre hält. Bezahlen mussten wir das mit höheren Baurechtszinsen und einem Verlust unseres Vorkaufsrechtes auf das Grundstück. Sobald wir die Verträge unterzeichnet haben, werden wir über die Zinsentwicklung informieren. Unmittelbar in den nächsten Jahren gibt es für Sie keine Änderungen.



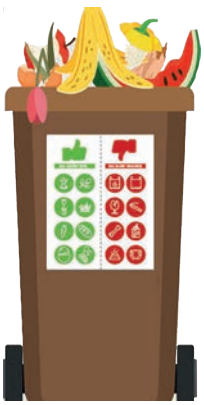
Genossenschaftsfest

Bei heissem Sommerwetter fand Mitte August 2026 das erste Genossenschaftsfest für alle Mieterinnen und Mieter der WBG Etzberg in der Freizeitanlage Hölderli statt. Die Kinder nutzten die Fahrzeuge sowie Outdoor-Spiele der Ludothek. Um 17 Uhr überraschte John Loretan die Gäste mit Alphorn- und Kuhglockenklängen.
Conrad und das OK-Team begrüssten die Gäste und eröffneten das Buffet. Viele Mieter und Mieterinnen brachten einen Salat oder ein Dessert mit. Die Metzgerei Steck & Stalder sorgte für leckere Grilladen. Es wurde eifrig diskutiert, ausgetauscht, gelacht, geschwitzt und am Schluss gemeinschaftlich aufgeräumt. Einen herzlichen Dank an alle Gäste für die leckeren Speisen und die Teilnahme, welche einen tollen Anlass ermöglicht haben!

Aus der Mieterschaft:

Abfall im Grüntour-Container

Aus der Mieterschaft ist der Hinweis gekommen, dass in unseren Grüntour-Containern regelmässig Plastiksäcke und Kaffeekapseln entsorgt werden. Dies führt zu nicht abbaubarem Mikroplastik im Grünabfall und später in der Gartenerde. Es dürfen abbaubare Kompostbeutel, Kaffee- und Teesatz inklusive Filterpapier im Grüntour-Container entsorgt werden, aber keine Plastiksäcke oder Kaffeekapseln. Entsprechende Hinweise mit Bildern wurden auf den Grüntour-Containern aufgeklebt.



etzberg Börse > Marktplatz

Vor etwas mehr als einem Jahr wurde die etzberg Börse auf der Hompage wbg-etzberg.ch aufgeschaltet. Seither wurde das Angebot wenig genutzt. Ein einziger Gegenstand wechselte erfolgreich den Besitzer. Aus diesem Grund wird das Projekt etzberg Börse per Ende Oktober beendet. Wir möchten an dieser Stelle auf die Börse «Marktplatz» aus Seen aufmerksam machen, die eine grössere Reichweite hat und kürzlich im Seemer Boten vorgestellt wurde. Der Marktplatz wurde von Martin Rotta initiiert, läuft über vier Whatsapp-Chats und hat über 200 Mitglieder. Beitreten kann man über den oben stehenden QR-Code.

IMPRESSUM

Von Conrad:
Sanierungsarbeiten Albanistrasse
Baurecht
Hagelschäden

Von Sandra:
Genossenschaftsfest
etzberg Börse > Marktplatz
Neues Spielhaus
Lebenswert für jung und alt
Abfall im Grüntour-Container