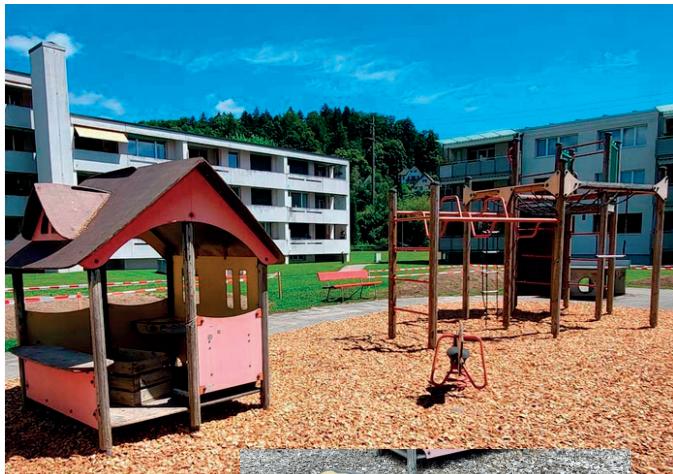


Dies ist die erste Ausgabe des Newsletters der WBG Etzberg. Der Newsletter informiert über kürzliche oder geplante Ereignisse innerhalb der Genossenschaft. Im Bereich «Aus der Mieterschaft» können Sie als Mieter und Mieterinnen Beiträge einbringen. Der Newsletter erscheint jeweils im Frühling und im Herbst als Ergänzung zur Genossenschaftsversammlung im Sommer. Ziel ist ein regelmässiger Informationsfluss innerhalb der Genossenschaft.



## Spielplatz 1. Etappe in Seen

Das Spielhäuschen und die Kletterelemente des Spielplatzes sind in einem veralteten Zustand. Die kaputte Löwen-Federwippe ist aus Sicherheitsgründen abmontiert worden. Der Vorstand setzt sich dafür ein, Spielgeräte zu erneuern und Bäume zu pflanzen, die Schatten spenden. Da der Spielplatz nicht auf unserem eigenen Bauland steht, sind wir aber auf die Zustimmung der anderen Miteigentümer an der nächsten Versammlung im ersten Quartal 2026 angewiesen.



## Blutbuche Albanistrasse

Die Blutbuche im Innenhof der Albanistrasse hat eine Faulstelle an der Stammbasis. Eine erste Einschätzung eines Baumspezialisten hat die Fällung des wertvollen Baumes für nötig befunden.

Die zweite Einschätzung von Dietrich Baumpflege Därligen BE hat ergeben, dass eine Beschneidung der Blutbuche im Wipfelbereich den Baum ausreichend stabilisiert. Mit einer zusätzlichen Pilzbehandlung sollte die Blutbuche noch lange sicher stehen können.



## Neue Homepage-Beiträge

Schauen Sie wieder einmal unsere Homepage [wbg-etzberg.ch](http://wbg-etzberg.ch) an! Lesen Sie den spannenden Bericht über St. Albanus, den Namensgeber des Albanifestes und der Albanistrasse oder lüften Sie das Geheimnis um die zwei Schimmel von Helene. Erkunden Sie unsere neue Etzbergbörse und machen Sie mit! Mieter und Mieterinnen der WBG Etzberg können dort Gegenstände verkaufen, verschenken, ausleihen oder suchen.



## Baukommission Albanistrasse

Der Vorstand der Genossenschaft hat die Renovationarbeiten von 18 der 22 Wohnungen an der Albanistrasse an die Hand genommen. Dafür haben wir zuerst eine Baukommission gegründet.

Ihr gehören vom Vorstand Barbara, Kilian und Conrad an. Weiter sind eine Mieterin, Hansruedi Keller für die Finanzierung und Daniela Steiner von der Verwaltung dazu gestossen. Nach einer kleinen, eingeladenen Submission haben wir das Architekturbüro samt Bauleitung (Alexander Dettli vom Büro Ruedi Zehnder, Winterthur und Peter Löcker) ausgewählt.

## Baurechtszinsen 1. Etappe

Wie schon an anderer Stelle erwähnt, haben wir in Seen drei Baurechtsverträge, die für uns ein grosses Handicap darstellen. Der Heimfall nach Ablauf der Baurechtsdauer ist sehr stark zu unserem Nachteil formuliert. Das Bundesamt für Bauten und Logistik BBL will ihrerseits die zugegebenermassen wirklich sehr tiefen Baurechtszinsen erhöhen. Wir haben uns mit der Rechtsanwältin D. Auwärter vom Büro Schiller RA AG Winterthur verstärkt.

Zusammen sind wir aktuell daran, alle Verträge auf eine neue Grundlage zu stellen und neue Baurechtsverträge abzuschliessen. Zuerst trifft es die 1. Etappe bei den Baurechtszinsen. Wir werden von der Genossenschaft die Zinsdifferenzen bis ins Jahr 2029 vorhalten und dann in einem nächsten Schritt die Erhöhung bei den Mieten vollziehen. Dazu mehr im 2026.

## Ausgeführte Arbeiten

Im 2025 haben wir folgende Arbeiten ausgeführt: Roden an der Albanistrasse, Sanierung der zwei grässlichen Bodenabläufe an der Albanistrasse, diverse Malerarbeiten, Komplettrenovation einer Wohnung nach 30 Jahren, neue Velounterstände 3. Etappe Grundstrasse, Asbestentsorgung bei Stromtableau in Seen, Ersatz der LED Beleuchtung in Seen, Einbau von 2 Enthärtungsanlagen, stufenloser Hauseingang bei Grundstrasse 41, Anbringen Fliegengitter im UG der Etzbergstrasse 22-26 wegen dem Auftauchen von Krabbelviechern im UG etc.

## Hagmann sei Dank

Seit Jahr und Tag trifft sich der Vorstand in der Hagmann-Siedlung in der grossen Stube unentgeltlich zu seinen Vorstandssitzungen. Wir sagen euch ganz herzlich danke Christian und Andrea für eure Grosszügigkeit.

## Aus der Mieterschaft:

### Abfall sammeln

Vielleicht hast du dir auch schon gedacht, dass auf unseren Spielplätzen, Wiesenflächen und Wegen oft Kehricht liegen bleibt, und es in einer kehrichtfreien Umgebung einfach schöner und gemütlicher wäre? Könntest du dir vorstellen, ab und zu auf den Wiesen und Spielplatzflächen unserer Genossenschaft Kehricht aufzusammeln? Vielleicht mit der Familie oder gemeinsam mit anderen Bewohnern / Bewohnerinnen der Etzberg- bzw. Grundstrasse?

Wenn ja, dann melde dich gerne bei Sabine Schmidt, Etzbergstrasse 24, [sabineschmidt86@gmx.de](mailto:sabineschmidt86@gmx.de)



### Treffpunkt für alle

Es wäre schön, einen Treffpunkt zu haben, um miteinander ins Gespräch zu kommen, sich kennenzulernen, zu spielen, sich auszutauschen ...

Deswegen würden wir uns gerne zum Zvieri mit Kaffee, Tee sowie Kuchen treffen

- Wo?** Beim Spielplatz an der Grundstrasse (3. Etappe)  
**Wer?** Alle Bewohnerinnen und Bewohner der WBG Etzberg  
**Wann?** Samstag, 08.11.2025, 15 Uhr  
(Ausweichtermin, wenn es regnet:  
Samstag, 15.11.2025, 15 Uhr)  
**Was?** Gemütliches Zusammensein der Erwachsenen und Kinder. Es darf gerne etwas zum Spielen mitgebracht werden.

Bitte gebt bis am Mittwoch, 05.11. Bescheid, wenn ihr kommen wollt und ob ihr etwas zum Zvieri beisteuern möchtet. Bitte bringt euren eigenen Becher für Kaffee oder Tee mit.

Anprechpartnerinnen: Sabine Schmidt, Etzbergstrasse 24, [sabineschmidt86@gmx.de](mailto:sabineschmidt86@gmx.de) und Sandra Schmid, Grundstrasse 31, [schmid@wbg-etzberg.ch](mailto:schmid@wbg-etzberg.ch)

## IMPRESSUM:

### Von Sandra:

Spielplatz 1. Etappe in Seen  
Blutbuche Albanistrasse  
Neue Homepage-Beiträge

### Von Conrad:

Baukommission Albanistrasse  
Baurechtszinsen 1. Etappe  
Ausgeführte Arbeiten  
Hagmann sei Dank

### Von Sabine:

Abfall sammeln  
Treffpunkt für alle